



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

Nutzungsschablone

Bietig	Art der baulichen Nutzung	—
	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
	Bauweise	Dachform

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**

GE Gewerbegebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

OK Höhe baulicher Anlagen (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

**3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)**

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

**4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**

Straße

Gehweg

Parkplatz

**5. Grünflächen, Pflanzgebiete und Pflanzbindungen**

V Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)

pfg Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzgebiet für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

**6. Sonstige Planzeichen**

- Katastergrundlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Maß der Nutzung
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität
- Revisions-Fillerrigeln für die Regenwasserbehandlung und -rückhaltung
- Freileitung
- Schutzstreifen Freileitung
- Landschaftschutzgebiet

**II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)**

FD Flachdach (§ 74 (1) 1 LBO)

fGD flach geneigtes Dach, Neigung 1-4° (§ 74 (1) 1 LBO)

PLANBEREICH	Gemeinde Ingersheim	
MASSTAB	Bebauungsplan "GRÖNINGER WEG WEST"	
PLAN-NUMMER		
AKTENZ. / PROJEKT	INGERSHEIM	
GEZ. VON	GEZ. AM	STADT
GEÄ. VON	GEÄ. AM	BIETIGHEIM-BISSINGEN
DATUM	GEÄNDERT	STADT-ENTWICKLUNGSAMT
05.06.2014		